**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ЛОТ № \_\_\_**

с. Восточное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Восточного сельского поселения Новикова Павла Павловича, действующего на основании Устава Восточного сельского поселения, принятого решением Совета депутатов Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.05.2005 г. № 8, зарегистрированного в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу 03.11.2005 за государственным регистрационным № RU 275173032005001 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже муниципального имущества:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение объекта: нежилое, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Чистополье, пер. Сельский, д. 1

- Земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной деятельности, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Чистополье, пер. Сельский, д. 1, (далее – «Имущество»), проводимых 22.02.2019 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Восточное, ул. Центральная, 7, каб.7, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – «задаток»), а администрация принимает задаток на расчетный счет 40302810000003000337 в Отделение Хабаровск, БИК 040813001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (администрация Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края л/с 05223208030) ИНН/КПП 2720006137/272001001, ОКТМО 08655476101. В платежном документе в назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе ЛОТ № \_\_\_».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно **«14» февраля 2019 г. до 16 час.00 мин**.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Администрацией в комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

Администрация Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И.Маковецкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_